La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260420970713325404 9 **Nro Matrícula: 001-945178**

Pagina 1 TURNO: 2026-001-1-163771

Impreso el 20 de Abril de 2026 a las 09:25:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 14-02-2007 RADICACIÓN: 2007-10358 CON: ESCRITURA DE: 13-02-2007

CODIGO CATASTRAL: **050010104121200080010901020001**COD CATASTRAL ANT: 050010104121200080010901020001

NUPRE: AAB0051HXBF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 544 de fecha 08-02-2007 en NOTARIA 2 de MEDELLIN APTO. 34-72 2 PISO con area de CONSTRUIDA 122.22 MTS2 con coeficiente de 51.92% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIERON, NATALIA, ASTRID ELENA, JORGE IGNACIO, Y ADRIANA MARIA TAMAYO OCAMPO, EL INMUEBEL OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ASI: LOS COMUNEROS ANTES CITADOS, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE DERECHO DE 47.542% DE ALBA ROCIO OCAMPO DE TAMAYO, POR ESCRITURA 445 DEL 05-02-2007 NOTRIA 2 MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-02-2007, EN EL FOLIO 001-12519. ADQUIRIO, ALBA ROCIO OCAMPO DE TAMAYO, POR COMPRA DE DERECHOS DE 17.486% A NATALIA TAMAYO OCAMPO, POR ESCRITURA 1234 DEL 22-11-1999 NOTARIA 25 MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-12-199 EN EL FOLIO 001-12519. ADQUIRIERON, ASTRID ELENA, ADRIANA MARIA, NATALIA, JORGE IGNACIO TMAYO OCAMPO Y ALBA ROCIO OCAMPO DE TAMAYO, LA TOTALIDAD DEL BIEN POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GILDARDO ALFONSO TAMAYO VASQUEZ, SEGUN ESCRITURA 1837 DEL 11-10-1996, NOTARIA 14 MEDELLIN, REGISTRADA EL 19-11-1996, EN EL FOLIO 001-12519. ADQUIRIO, GILDADO ALFONSO TAMYO VASQUEZ, POR COMPRA A COOPERATIVA DE HABITACIONES PARA EMPLEADOS, POR ESCRITURS 309 DEL 20-02-1973, NOTARIA 1 MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-03-1973, EN EL FOLIO 001-12519.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 87A #34-72 2 PISO APTO. ED. ALBA ROCIO P.H.

2) CARRERA 87 A # 34 - 72 INT. 0201 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 12519

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-02-2007 Radicación: 2007-001-6-10358

Doc: ESCRITURA 544 DEL 08-02-2007 NOTARIA 2 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAMAYO OCAMPO ADRIANA MARIA CC# 42899315 X

DE: TAMAYO OCAMPO ASTRID ELENA CC# 43616807 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26042097071332540 49 **Nro Matrícula: 001-945178**

Impreso el 20 de Abril de 2026 a las 09:25:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TAMAYO OCAMPO JORGE IGNACIO CC# 71670338 X

DE: TAMAYO OCAMPO NATALIA CC# 43746256 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-08-2007 Radicación: 2007-001-6-62167

Doc: ESCRITURA 4042 DEL 23-08-2007 NOTARIA 2 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAMAYO OCAMPO ADRIANA MARIA CC# 42899315

DE: TAMAYO OCAMPO ASTRID ELENA CC# 43616807

DE: TAMAYO OCAMPO JORGE IGNACIO CC# 71670338

DE: TAMAYO OCAMPO NATALIA CC# 43746256

A: MESA GOMEZ DORA DE LAS MERCEDES **X C.C. 32.412.621**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-08-2021 Radicación: 2021-001-6-54110

Doc: ESCRITURA 984 DEL 27-07-2021 NOTARIA TREINTA Y UNA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $260,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA GOMEZ DORA CC# 32412621

A: VILLANOVA OLGA **CC# 63296429 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2011-001-3-4185 Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-001-3-315 Fecha: 29-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604209707133254049 **Nro Matrícula: 001-945178**

Impreso el 20 de Abril de 2026 a las 09:25:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-001-1-163771 **FECHA: 20-04-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)